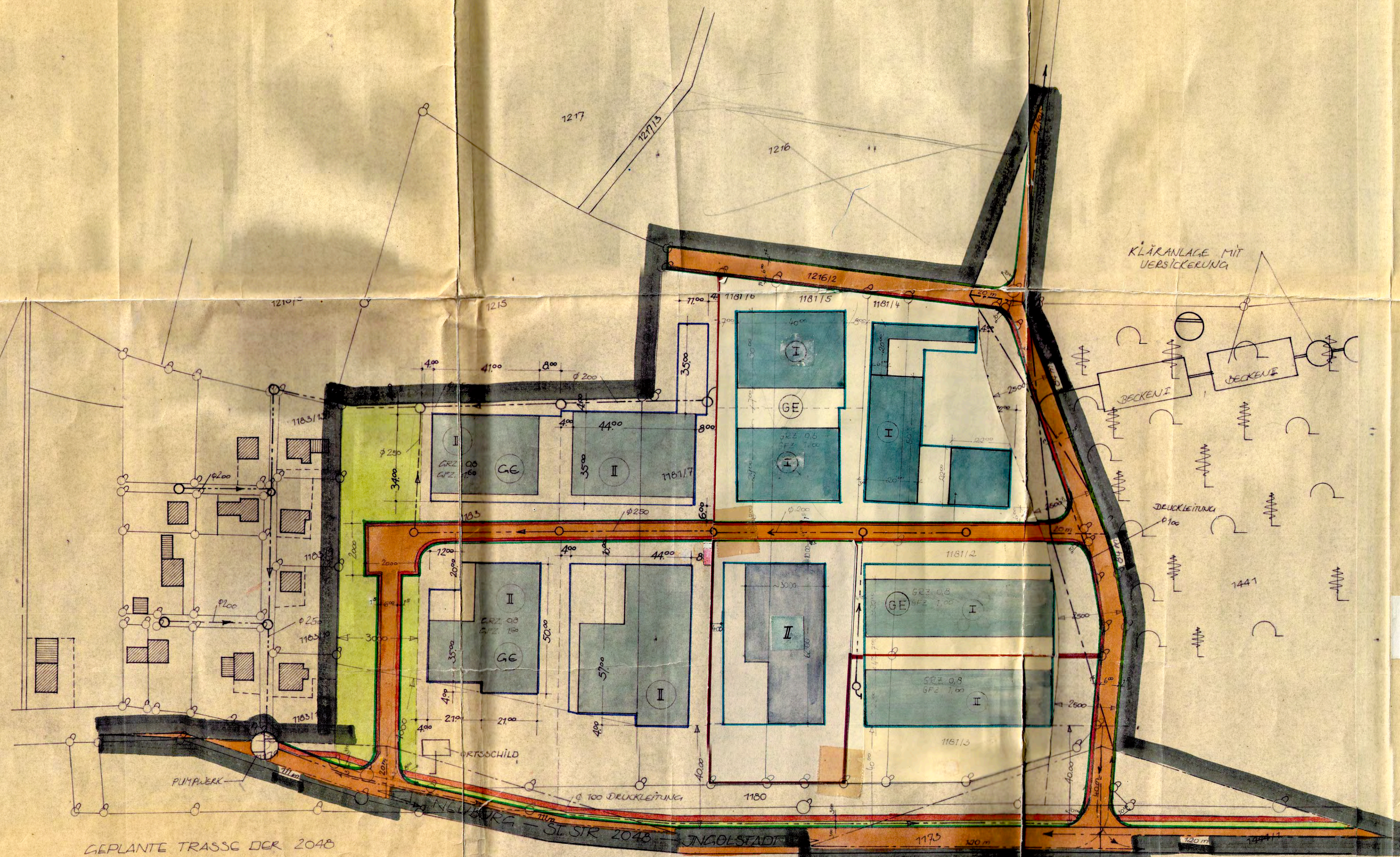


BEBAUUNGSPLAN DER GEMEINDE ZELL
ORTSTEIL RÖDENHOF OST



GEPLANTE TRASSSE DER 2048

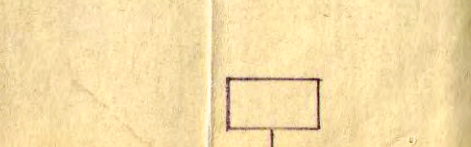
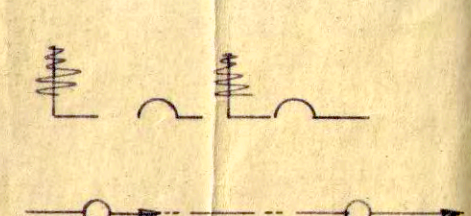
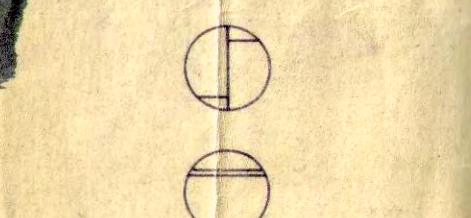
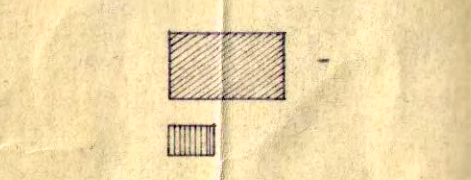
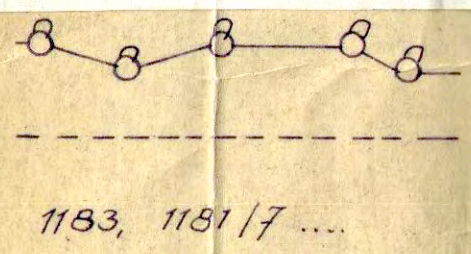
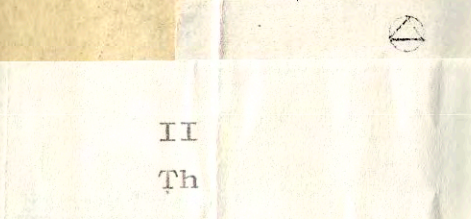
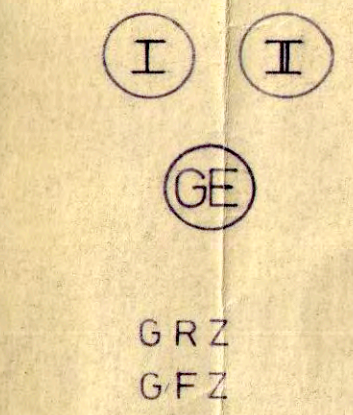
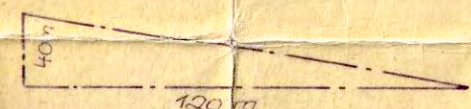
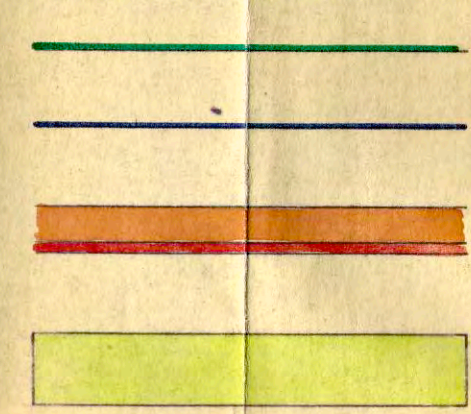
Sigmund Hagl
beral. Architekt
8858 Neuburg/Donau
Karlsbader Str. 10
Tel. 663

NEUBURG IM APR 1992
Lizenz. Kauf.
ERWEITERT IN FEB. 73
geänd. im Juni 73

Festsetzungen:



Festzusetzende:



Zeichenerklärung

Grenze des Geltungsbereiches
Abgrenzungen unterschiedlicher Geschöszahlen
Straßenbegrenzungslinie
Baugrenzen
Öffentliche Verkehrsflächen mit Gehsteig
Grünflächen (§ 5 und § 9 BBauG)

Sichtdreiecke
Maßangaben (Straßenbreite, Kurvenradius und dgl.)

Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
Gewerbegebiet
Grundflächenzahl
Geschößflächenzahl

Trafostation
Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
Traufhöhe, gemessen von Oberkante Erschließungsstraße

bestehende Grundstücksgrenzen
geplante neue Grundstücksgrenzen
Flurstücksnummern

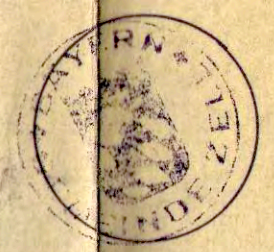
vorhandene Hauptgebäude
vorhandene Nebengebäude

Pumpwerk
Kläranlage

Wald
Kanalnetz nur Schmutzwasser

Ortstafel

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 2 Abs. 6 BBauG vom 28.5.1943 bis 30.6.1943 öffentlich ausgelegt.



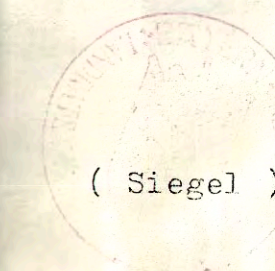
Zell, den 15.9.43
M. H. ...
(Bürgermeister)

Die Gemeinde Zell hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 18.7.43 diesen Bebauungsplan gem. § 10 BBauG aufgestellt.



Zell, den 15.9.43
M. H. ...
(Bürgermeister)

Das Landratsamt Neuburg-Schrobenhausen hat den Bebauungsplan mit Schreiben vom 23.11.73 Nr. III/2-11874-Az.: 610-3/2 gem. § 11 BBauG i.V. mit § 2 der Verordnung über die Übertragung von Aufgaben der Regierung nach dem Bundesbaugesetz auf die Kreisverwaltungsbehörden vom 23.10.1963 (GVBl. S. 327), geändert durch Verordnung vom 25.11.1969 (GVBl. S. 370) und Verordnung vom 4.12.1973 (GVBl. S. 650) genehmigt.



Neuburg a.d. Donau, den 23.11.73
Landratsamt Neuburg-Schrobenhausen
(Siegel)
Dr. Asam
Landrat

Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit der Begründung vom 3. Mai 44 bis 8. Juni 44 in Zell, Gem. Murr, öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung und die Auslegung sind am 24. April 44 ortsbüchlich durch Auslegung Gem. Tafel bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich.



Zell, den 8. Juni 44
M. H. ...
Bürgermeister
A. H. ...