

Die Stadt Neuburg a. d. Donau erläßt gemäß §§ 2 Abs. 1 und 9 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i. d. F. der Bek. vom 18.08.1976 (BGBl I S. 2256, ber. BGBl I S. 3617), zul. geänd. durch G vom 06.07.1979 (BGBl I S. 949) Art. 24 Abs. 1 Nr. 3 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO), v. 25. Jan. 1952 BayBS I 461 i. d. F. d. Bek. v. 31.05.1978 GVBl S. 353 geänd. d. G vom 11.08.1978 GVBl S. 525, Art. 107 Bayer. Bauordnung (BayBO), i. d. F. d. Bek. v. 01.10.1974, zul. geänd. durch G vom 15.04.1977 (GVBl S. 115) der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO), i. d. F. v. 15.09.1977 (BGBl I S. 1763), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (PlanzVO) vom 19.01.1965 (BGBl I S. 21), und der Verordnung über Festsetzungen im Bebauungsplan vom 22.06.1961 (GVBl S. 161) folgende, ~~mit Schreiben der Regierung von Oberbayern vom~~
~~..... Nr. genehmigte~~

S a t z u n g

über die vereinfachte Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes "Marienheim - Mitte" gemäß § 13 BBauG

§ 1

Die Bauweise im Bereich des Grundstücks Fl.Nr. 1067/5, Gemarkung Zell, wird von E + I auf E geändert.

§ 2

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Neuburg a. d. Donau, 27. JAN. 1981

Stadt Neuburg a. d. Donau

Lauber
(Lauber)

Oberbürgermeister

B e g r ü n d u n g

zu der vereinfachten Änderung des rechtsver-
bindlichen Bebauungsplanes "Marientheim-Mitte"

Die Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes erfolgt auf Antrag des Grundstückseigentümers Götze.

Der Planungsausschuß hatte bereits zu einem früheren Zeitpunkt der Bebauungsplanänderung von E + I nach E in diesem Bereich zugestimmt.

Derzeit wurde der Antrag jedoch wieder zurückgenommen.

Gegen die Änderung bestehen keine planungsrechtlichen Bedenken. Sie berührt nicht die Grundzüge der Planung. Sie ist für die Nutzung der betroffenen und benachbarten Grundstücke nur von unerheblicher Bedeutung.

Die betroffenen und benachbarten Grundstückseigentümer haben keine Einwendungen gegen die Änderung vorgebracht.

Neuburg a. d. Donau, 27. JAN. 1981

Stadt Neuburg a. d. Donau


(Lauber)

Oberbürgermeister