

Bebauungsplan Nr. 9 - 05


"Am Zeller See"

planungsrechtliche Voraussetzungen:


Die Stadt Neuburg a.d. Donau erlässt gemäß §§ 2 Abs.1 und 9 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i.d.F. der Bek. vom 18.08.1976 (BGBl I S. 2256, ber. BGBl I S. 3617), zul. geänd. durch G vom 06.07.1979 (BGBl I S. 949), Art. 24 Abs. 1 Nr. 3 der Gemeindeverordnung für den Freistaat Bayern (GO), v. 25. Jan. 1952 (BayBS I 461) i.d.F. d. Bek. v. 31.05.1978 (GVBl S. 353), geänd. d. G vom 11.08.1978 (GVBl S. 525), Art. 107 Bayer. Bauordnung (BayBO), i.d.F. d. Bek. v. 02.07.1982, zul. geänd. durch G vom 21.06.1982 (GVBl S. 313), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) i.d.F. v. 15.09.1977 (BGBl I S. 1763), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (PlanZVO) vom 30.07.1981 (BGBl I S. 833), folgende

A. Festsetzungen:


1. Grenzen

 1.1 Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplans

2. Art der baulichen Nutzung

 2.1 Sondergebiet (Campingplatz)


3. Bauweise, -linien, -grenzen


 3.1 Baugrenze


4. Wasserflächen

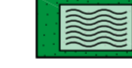
 4.1 See

5. Grünordnung


 5.1 Private Grünfläche

 5.2 zu erhaltende Bäume

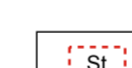
 5.3 anzupflanzende Bäume

 5.4 Badeplatz

6. Erschließungs- und Versorgungsflächen

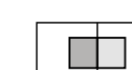
 6.1 Öffentlicher Straßenraum mit Begrenzungslinie


7. Sonstige Planzeichen

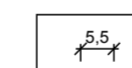
 7.1 Fläche für Stellplätze

 7.2 Wasserzapfstelle

B. Hinweise

 1. besteh. Haupt-/Nebengebäude

 2. Flurstücksgrenze

 3. Bemassung in m



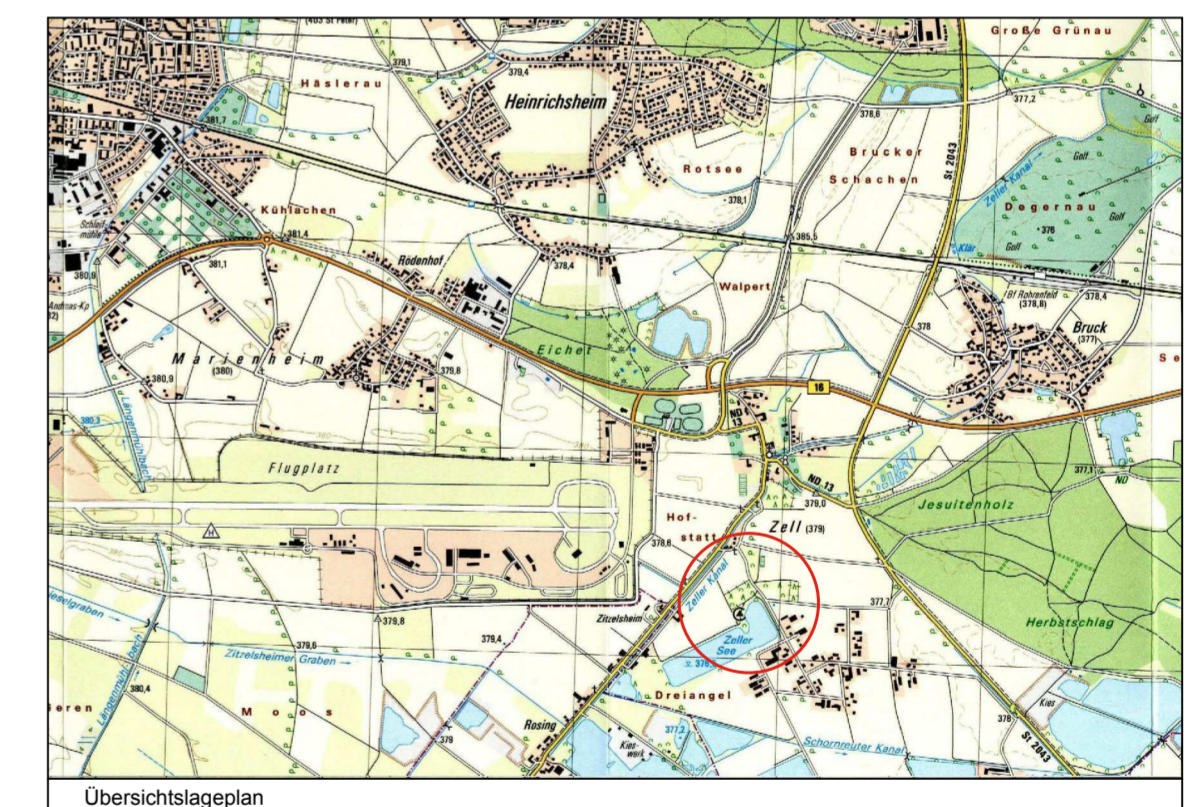
Bebauungsplan Nr.: 9-05 " Am Zeller See"

M 1 : 1.000

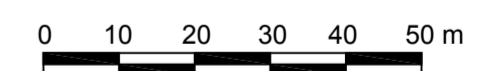
| Nr. | Änderung in ... | RV seit: |
|------|-----------------|------------|
| 9-05 | | 06.07.1988 |

Stadt Neuburg an der Donau

Bebauungsplan Nr. 9 - 05
"Am Zeller See"



Originalmaßstab : 1 : 1.000
Kartengrundlage : Digitale Flurkarte Stand Juli 2010



| Stadtbauamt Neuburg an der Donau | |
|----------------------------------|-------------------|
| Bearbeitet: | |
| Gezeichnet: | |
| Geprüft: | |
| Geändert: | |
| Digital eingearb.: | 07/2010 Schießler |
| Geprüft: | 08/2014 R. Müller |