

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 03.02.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 18/2021

**Beschlussgegenstand:**

Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses am Tannenweg 6, Flst.Nr. 80/1 Gemarkung Ried

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

den beantragten Befreiungen unter Voraussetzung der Nachbarschaftsunterschriften zuzustimmen  
und dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 03.02.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 19/2021

**Beschlussgegenstand:**

Bauvoranfrage zum Neubau eines Zweifamilienhauses und eines Doppelhauses, Am Härtle 12, Fl.Nr. 89/1  
Gemarkung Ried

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig den folgenden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans 8-06 „Weingarten“ zuzustimmen:

1. Befreiung von der GRZ (0,35) auf

Grundstück 1: 0,58

Grundstück 2: 0,47

(Sämtliche Zufahrten und Zugänge müssen in sickerfähigem Material ausgeführt werden.)

2. Zulassung der geplanten Geländeauffüllung

3. Zulassung des geplanten Geländes als Bemessungspunkt für First- und Wandhöhe

4. Befreiungen von den Baugrenzen

Grundstück 1: Überschreitung mit dem Hauptgebäude mit einer Tiefe von 0,45 m – 1,00 m

Grundstück 2: Überschreitung mit dem Hauptgebäude mit einer Tiefe von 1,00 m – 1,57 m;  
Überschreitung der Baugrenze durch die Garage (komplett)

Grundstück 3: Überschreitung der Baugrenze mit einer Terrasse / Balkon mit einer Tiefe von 2,38 m

5. Befreiung von Dachform und –Neigung für die Garagen: zulässig Sattel- und Walmdächer 20-35 Grad, geplant: Flachdächer mit 0 Grad  
(Unter der Voraussetzung, dass die Dächer begrünt werden.)

6. Befreiung von der maximalen Stauraumtiefe für Garagen: zulässig 7,00 m auf

Grundstück 3: 8,47 m

7. Befreiung vom vorgeschriebenen Erhalt des natürlichen Geländeniveaus bzgl.

Grundstück 1: Geländeauffüllung von 0,10 m – 1,00 m

Grundstück 2: Geländeauffüllung von 0,10 m – 0,40 m

Grundstück 3: Geländeauffüllung von 0,50 m – 2,40 m

und dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 03.02.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 20/2021

**Beschlussgegenstand:**

Tektur zur Nutzungsänderung einer Wohnung in Büroräume (Anwaltskanzlei) und damit verbundener Antrag auf Ablöse eines Pkw-Stellplatzes, Heugasse 3, Fl.Nr. 1753, Gemarkung Feldkirchen

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

dem vorliegenden Tekturantrag zur Nutzungsänderung einer Wohnung in Büroräume (Anwaltskanzlei) das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen und der beantragten Ablöse eines Pkw-Stellplatzes zu 10.000,00 EUR zuzustimmen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 03.02.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 21/2021

**Beschlussgegenstand:**

Straßenbenennung im Neubaugebiet "Heckenweg"

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

die Angelegenheit der Straßenbenennung im Neubaugebiet „Heckenweg“ in die Fraktionen zu verweisen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 03.02.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 22/2021

**Beschlussgegenstand:**

2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1-56 Heinrichsheimstraße West II nach § 13b BauGB: Billigung der Planung und Einleitung des Anhörverfahrens

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt zur Bebauungsplanänderung/ -erweiterung einstimmig,

1. die vorgelegte und überarbeitete Planung samt Satzung und Begründung zu billigen;
2. die Verwaltung zu beauftragen, für die Bebauungsplanänderung/ -erweiterung
  - a) die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 13b BauGB i. V. m. § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB durchzuführen und
  - b) die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange nach § 13b BauGB i. V. m. § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 BauGB einzuholen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 03.02.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 23/2021

**Beschlussgegenstand:**

Aufstellung eines Bebauungsplanes Eybstraße nach § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren zur  
Innenentwicklung

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. für den in der Anlage dargestellten Geltungsbereich einen Bebauungsplan „Eybstraße“ nach § 13 a BauGB im beschleunigten Verfahren zur Innenentwicklung aufzustellen;
2. die Verwaltung zu beauftragen, einen Planentwurf samt Satzung und Begründung zu erarbeiten und dem BAS zur Billigung vorzulegen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 03.02.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12 bzw. 13

Für den Beschluss: siehe unten

Gegen den Beschluss: siehe unten

B e s c h l u s s Nr. 24/2021

**Beschlussgegenstand:**

Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 3-18 "GE Monheimer Straße" und FNP-Änderung im Parallelverfahren: Erneute Abstimmung Planvariante

---

**Beschluss:**

**Zum Bebauungs- und Grünordnungsplan:**

Der Bau- Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

das Verfahren nicht mit der in den Sitzungen am 08.07.2020 bzw. am 16.09.2020 beschlossenen Planvariante D fortzuführen.

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

Ein Mitglied des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses ist zu dieser Abstimmung nicht anwesend.

**Beschluss:**

**Zum Bebauungs- und Grünordnungsplan:**

Der Bau- Planungs- und Umweltausschuss beschließt mit 10 zu 3 Stimmen,

die in der Stadtratssitzung am 26.01.2021 vorgestellte Planvariante E mit geändertem Geltungsbereich und den seitens des Lärmgutachtens LA20-262-G01-02 vom 17.12.2020 festgelegten Emissionskontingenten für die öffentliche Auslegung zugrunde zu legen und das Verfahren hiermit fortzuführen.

Für den Beschluss: 10

Gegen den Beschluss: 3

**Beschluss:**

**Zum Bebauungs- und Grünordnungsplan:**

Der Bau- Planungs- und Umweltausschuss beschließt mit 11 zu 2 Stimmen,

1. die Verwaltung zu beauftragen, für die neue Planvariante E die Satzung, Begründung/Umweltbericht entsprechend zu ergänzen;
2. die Planvariante E samt überarbeiteter Satzung, Begründung/Umweltbericht zu billigen;
3. die Verwaltung zu beauftragen, für den Bebauungs- und Grünordnungsplan nunmehr mit der geänderten Fassung (Planvariante E) gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung durchzuführen;
4. den Beschluss Nr. 212/2021 des Bau-, Planungs- und Umweltausschuss vom 13.01.2021 zur Planvariante F aufzuheben.



**Zur Flächennutzungsplanänderung:**

Die Flächennutzungsplanänderung mit Planvariante E wurde bereits in der Sitzung des Stadtrates vom 26.01.2021 beschlossen.

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 2

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 03.02.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 25/2021

**Beschlussgegenstand:**

Bund-Land-Städtebauförderung; Fristen zur Durchführung der Sanierung; Aufhebung von  
Untersuchungsbereichen

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig,

1. dass sämtliche in der Anlage aufgelisteten Sanierungsgebiete einen Durchführungszeitraum bis zum 31.12.2030 erhalten sowie
2. an den Untersuchungsgebieten Englischer Garten und östlich des Längenmühlbaches festzuhalten.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 03.02.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 26/2021

**Beschlussgegenstand:**

Sonderprogramm "Touristische Infrastruktur - Kneipp-Anlagen"; Aufwertung der Kneipp-Anlage Am Finkenstein

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

für die Sanierung der Kneipp-Anlage am Finkenstein außerplanmäßige Haushaltsmittel in Höhe von 13.000 Euro, vorbehaltlich der Bewilligung außerplanmäßiger Einnahmen in Höhe von 9.000 Euro, zur Verfügung zu stellen. Die erforderlichen Haushaltsmittel in Höhe von 13.000 Euro werden bei Haushaltsstelle 6180.9520 eingespart.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 03.02.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 27/2021

**Beschlussgegenstand:**

Unfallschwerpunkt St.-Andreas-Straße / B 16

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. dem Abschluss der beiliegenden Vereinbarung mit dem Freistaat Bayern, vertreten durch das Staatliche Bauamt Ingolstadt, zuzustimmen sowie
2. außerplanmäßige Ausgaben in Höhe von 50.000 € für die Beteiligung der Stadt Neuburg an den Baumaßnahmen zu genehmigen. Die haushaltsrechtliche Deckung der außerplanmäßigen Ausgaben erfolgt über die Haushaltsstelle 6300/5100.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 03.02.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 28/2021

**Beschlussgegenstand:**

Berichterstattung: Ausbau und Gestaltung der Schießhausstraße

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planung- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung zustimmend Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 03.02.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 29/2021

**Beschlussgegenstand:**

Erweiterung der Grundschule "Am Schwalbanger" - Vergabe der Landschaftsbauarbeiten (Tischvorlage)

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

den Auftrag für die Landschaftsbauarbeiten an den wirtschaftlichsten Bieter, Firma Garten- und Landschaftsbau Fiedler GmbH & Co.KG aus 85098 Großmehring, in Höhe von 340.921,78 € inkl. MwSt. und 2,0 % Nachlass zu vergeben.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 03.02.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 30/2021

**Beschlussgegenstand:**

Erweiterung Kindergarten Brändström - Berichterstattung zur Vergabe der Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärarbeiten (Tischvorlage)

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt einstimmig von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 03.02.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 31/2021

**Beschlussgegenstand:**

Berichterstattung: kurze Information zu den wichtigsten Änderungen der Bayerischen Bauordnung

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung zur Novelle der Bayerischen Bauordnung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister



Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 03.02.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 32/2021

**Beschlussgegenstand:**

Berichterstattung: Kneippanlage am Graben - Tischvorlage

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung zustimmend Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 03.02.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 0

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 33/2021

**Beschlussgegenstand:**

Berichterstattung: Wegesperrung im Englischen Garten durch den Wittelsbacher Ausgleichsfonds

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt zustimmend Kenntnis von der Berichterstattung.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister