

N i e d e r s c h r i f t
über die
öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
vom 09.03.2022

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 18:22 Uhr

Anwesend

Oberbürgermeister Dr. Bernhard Gmehling
2. Bürgermeister Dr. Johann Habermeyer
3. Bürgermeister Peter Segeth (Vertretung für Manfred Enzersberger)
Stadtrat Ralph Bartoschek
Stadtrat Dr. Otto Heckl (Vertretung für Wolfgang Schlegl)
Stadtrat Florian Herold (Vertretung für Roland Harsch)
Stadtrat Alfred Hornung
Stadträtin Dr. Gabriele Kaps
Stadtrat Norbert Mages
Stadtrat Bernhard Pfahler
Stadtrat Gerhard Schoder
Stadtrat Michael Wittmair
Stadtrat Peter Ziegler

Entschuldigt:

Stadtrat Roland Harsch
Stadtrat Wolfgang Schlegl
Manfred Enzersberger

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 09.03.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 1

B e s c h l u s s Nr. 34/2022

Beschlussgegenstand:

Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses Nähe Hesselloher Straße, Fl. Nr. 2 Gemarkung Ried

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt mit 12 zu 1 Stimmen,

den Tagesordnungspunkt zurückzustellen und vor der nächsten Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses einen Ortstermin am Flurstück 2 Gem. Ried durchzuführen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 09.03.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 35/2022

Beschlussgegenstand:

Bauvoranfrage zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 8 Wohneinheiten und einer Tiefgarage in der Münchener Straße 168, Fl. Nr. 4284 Gem. Neuburg

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

dem Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 09.03.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 36/2022

Beschlussgegenstand:

Bauanträge zur Errichtung von zwei Wohngebäuden für je 10 seniorenrechtliche Wohnungen in der Richard-Wagner-Straße, Flst.Nr. 1851 Neuburg

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes unter Berücksichtigung einer extensiven Dachbegrünung der Garagen und Carports zuzustimmen und
2. dem Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 09.03.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 37/2022

Beschlussgegenstand:

Straßenbenennung im Neubaugebiet "Heinrichsheimstraße West II"

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

den Tagesordnungspunkt zurückzustellen und in die Fraktionen zu verweisen. Diese sollen rechtzeitig bis zur nächsten Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses schriftlich jeweils einen Vorschlag für die Straßenbenennung im Neubaugebiet „Heinrichsheim West II“ einbringen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 09.03.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 38/2022

Beschlussgegenstand:

Teilfortschreibung des Landesentwicklungsprogramms Bayern: Stellungnahme der Stadt Neuburg zum Entwurf vom 14.12.2021

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

die Verwaltung zu beauftragen, eine Stellungnahme mit folgenden Inhalten abzugeben:

Der vorliegenden Teilfortschreibung des LEP wird grundsätzlich zugestimmt. Eine Öffnung zur Errichtung von Windenergieanlagen, abweichend von der 10H-Regel, sollte für die Zielsetzung des Ausbaus der erneuerbaren Energien zur angestrebten Klimaneutralität von Bayern bis spätestens 2040 als förderlich betrachtet werden.

Die Stadt Neuburg an der Donau beantragt nochmals in der Fortschreibung des Landesentwicklungsplans als Oberzentrum aufgenommen zu werden.

Die (nach Rücksprache mit den Verfassern) etwas missverständliche Formulierung zur planerischen Ermöglichung mindestens eines geeigneten Mobilfunkantennen-Standorts durch die Gemeinde, soll dahingehend umformuliert werden, dass hiermit keine aktive Planung der Gemeinde für einen Funkmastenstandort gemeint ist.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 09.03.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 39/2022

Beschlussgegenstand:

Neue Stationsstandorte aufgrund dringend erforderlicher vorbereitender Maßnahmen im Stromnetz hinsichtlich der anstehenden Konzessionsvergabe 2026

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. für die aufgezeigten Standorte, ausgenommen dem Standort an der Oskar-Wittmann-Straße, grundsätzliches Einverständnis zu erklären;
2. beim Standort an der Oskar-Wittmann-Straße aufgrund der städtebaulich schwierigen Lage und der ablehnenden Stellungnahme des Bayer. Landesamt für Denkmalpflege Alternativen zu prüfen;
3. beim Standort an der Adalbert-Stifter-Straße eine Dachbegrünung und eine seitliche Eingrünung als Auflage zu machen;
4. beim Standort an der Straße Am Anger eine Dachbegrünung oder ein Satteldach und eine seitliche Eingrünung als Auflage zu machen und zu gewährleisten, dass der Spielbetrieb auf dem Spielplatz durch die Anlage nicht beeinträchtigt wird.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 09.03.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 9

Für den Beschluss: 9

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 40/2022

Beschlussgegenstand:

Neubau einer Wohnungslosenunterkunft - Vergabe der Sanitär- und Lüftungsarbeiten (Tischvorlage)

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss einstimmig,

die Sanitär- und Lüftungsarbeiten, an den wirtschaftlichsten Bieter, Firma Schuler Heizung & Sanitär GmbH aus 86633 Neuburg an der Donau, zum Angebotspreis von 394.198,47 € inkl. MwSt. zu vergeben.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 09.03.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 41/2022

Beschlussgegenstand:

Neubau einer Wohnungslosenunterkunft - Vergabe der Heizungsarbeiten (Tischvorlage)

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

die Heizungsarbeiten, an den wirtschaftlichsten Bieter, Firma Schneider Bad & Wärme GmbH aus 86750 Megesheim, zum Angebotspreis von 139.169,49 € inkl. MwSt. zu vergeben.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 09.03.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 42/2022

Beschlussgegenstand:

Neubau einer Wohnungslosenunterkunft - Vergabe der Elektroarbeiten (Tischvorlage)

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

die Elektroarbeiten, an den wirtschaftlichsten Bieter, Firma Elektro Oppenheimer GmbH aus 86633
Neuburg an der Donau, zum Angebotspreis von 166.612,85 € inkl. MwSt. zu vergeben.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 09.03.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 43/2022

Beschlussgegenstand:

Neubau einer Wohnungslosenunterkunft - Vergabe der Kunststofffenster und Eingangstüren
(Tischvorlage)

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

die Kunststofffenster und -Eingangstüren, an den wirtschaftlichsten Bieter, Firma Groß Fenster +
Türen GmbH aus 94121 Salzweg / Straßkirchen, zum Angebotspreis von 100.694,23 € inkl. MwSt.
zu vergeben.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 09.03.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 44/2022

Beschlussgegenstand:

Neubau einer Wohnungslosenunterkunft - Vergabe der Trockenbauarbeiten (Tischvorlage)

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

die Trockenbauarbeiten, an den wirtschaftlichsten Bieter, Firma L & K Trockenbau GmbH aus 86641 Rain / Unterpeiching, zum Angebotspreis von 55.463,94 € inkl. MwSt. zu vergeben.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 09.03.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 45/2022

Beschlussgegenstand:

Berichterstattung: Neubau einer Wohnungslosenunterkunft - Kostenstand 3. Vergabepaket
(Tischvorlage)

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 09.03.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 46/2022

Beschlussgegenstand:

Berichterstattung: Sachstand der Anträge zum künftigen Umgang mit der Unteren Altstadt

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 09.03.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 14

Für den Beschluss: 14

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 47/2022

Beschlussgegenstand:

Berichterstattung: Sachstand des Antrags zur Pflanzung von 500 Alleebäumen pro Jahr bis 2040 im Neuburger Stadtgebiet (Tischvorlage)

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister