

N i e d e r s c h r i f t
über die
öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
vom 06.04.2022

Beginn: 16:05 Uhr

Ende: 17:45 Uhr

Anwesend Oberbürgermeister Dr. Bernhard Gmehling
2. Bürgermeister Dr. Johann Habermeyer ab 15:30 Uhr zum OT
Stadtrat Ralph Bartoschek ab 15:30 Uhr zum OT
Stadtrat Manfred Enzersberger
Stadtrat Roland Harsch
Stadtrat Alfred Hornung ab 15:30 Uhr zum OT
Stadträtin Dr. Gabriele Kaps ab 15:30 Uhr zum OT
Stadtrat Norbert Mages ab 15:30 Uhr zum OT
Stadtrat Bernhard Pfahler
Stadtrat Gerhard Schoder ab 15:30 Uhr zum OT
Stadträtin Doris Stöckl (Vertretung für Wolfgang Schlegl)
Stadtrat Michael Wittmair
Stadtrat Peter Ziegler

Entschuldigt: Stadtrat Wolfgang Schlegl

Zusätzliche
Einladung/Arbeits-
kreismitglieder Ortssprecherin Anita Geier ab 15:30 Uhr zum OT

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 06.04.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 52/2022

Beschlussgegenstand:

15:30 Uhr: Ortstermin zum Neubau eines Einfamilienhauses Nähe Hesselloher Straße, Fl. Nr. 2
Gemarkung Ried

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 06.04.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 53/2022

Beschlussgegenstand:

Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses Nähe Hesselloher Straße, Fl. Nr. 2 Gemarkung Ried

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

der Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses E + D mit Kniestock (Höhe ist noch genauer festzulegen) das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Folgendes StR-Mitglied ist bei dieser Abstimmung abwesend: StR Harsch

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 06.04.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 54/2022

Beschlussgegenstand:

Bauvoranfrage zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage in der Rohrenfelder Straße 8,
Flst.Nr. 2008 Neuburg

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. den Tagesordnungspunkt zurückzustellen,
2. in den Fraktionen zu beraten, ob eine Bebauungsplanänderung erfolgen soll und
3. die Verwaltung zu beauftragen, einen Vorschlag zu erarbeiten.

Folgendes StR-Mitglied ist bei dieser Abstimmung abwesend: StR Hornung

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 06.04.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 55/2022

Beschlussgegenstand:

Bauantrag zur Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses in der Augsburgener Straße 39, Flst.Nr. 87
Feldkirchen

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

das Vorhaben abzulehnen und der Spielplatzablösung nicht zuzustimmen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 06.04.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 56/2022

Beschlussgegenstand:

Bauantrag zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses in der Ingolstädter Straße 78, Flst.Nr. 53/6 Ried

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. dem Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen und
2. der Spielplatzablöse nicht zuzustimmen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 06.04.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 57/2022

Beschlussgegenstand:

Bauantrag zur Teilaufstockung eines Einfamilienwohnhauses in der Weingartenstraße 23, Flst.Nr. 519/28
Bittenbrunn

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

den beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zuzustimmen und dem Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Folgendes StR-Mitglied ist bei dieser Abstimmung abwesend: StR Ziegler

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 06.04.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 58/2022

Beschlussgegenstand:

THI Campus Neuburg - Errichtung eines Modulbaus - Zustimmung der Stadt Neuburg gem. Art. 73
BayBO

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen, da es sich nach § 34 BauGB nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt. Es wird darauf hingewiesen, dass auf dem Baugrundstück mit Kampfmitteln gerechnet werden muss. Die erforderlichen denkmalrechtlichen Erlaubnisse nach Art. 6 und Art. 7 Bayerisches Denkmalschutzgesetz werden vorbehaltlich der Zustimmung der jeweiligen Denkmalfachbehörde erteilt.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 06.04.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 9

Gegen den Beschluss: 4

B e s c h l u s s Nr. 59/2022

Beschlussgegenstand:

Straßenbenennung im Neubaugebiet "Heinrichsheimstraße West II"

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt mit 9 zu 4 Stimmen,

die Straße im Wohnbaugebiet „Heinrichsheimstraße West II“ Karin-Kettl-Straße zu benennen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 06.04.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 60/2022

Beschlussgegenstand:

Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes; Umstufung der Heinrichsheimstraße

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

die Umstufung der Heinrichsheimstraße von einer Gemeindeverbindungsstraße zur Ortsstraße.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 06.04.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 61/2022

Beschlussgegenstand:

Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren nach § 13b BauGB im OT Hesselohle, Am Sportplatz

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. den Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 8-15 „Am Sportplatz“ in einem beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB zur Einbeziehung von Außenbereichsflächen aufzustellen;
2. die vorgelegte Planung (Stand: 28.03.2022) samt Satzung und Begründung zu billigen;
3. die Verwaltung zu beauftragen, für die Bebauungsplanaufstellung die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 13b BauGB i.V.m. § 13 a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB durchzuführen und
4. die Stellungnahmen der Behörden/Träger öffentlicher Belange nach § 13b BauGB i. V. m. § 13 a Abs. 2 Nr. 1 BauGB sowie § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 BauGB einzuholen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 06.04.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 0

Für den Beschluss: siehe unten

Gegen den Beschluss: siehe unten

B e s c h l u s s Nr. 62/2022

Beschlussgegenstand:

Grundsatzbeschluss zu Einfriedungen, Gartenzäune und Sichtschutz im Geltungsbereich von Bebauungsplänen

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt im Rahmen bestehender Bebauungspläne mit 11 zu 2 Stimmen,

1. Befreiungen von der maximalen Höhe für Einfriedungen auf 2,0 m zwischen Nachbargrundstücken zuzulassen, sofern hier der betroffene Nachbar seine schriftliche Zustimmung erteilt und
2. Befreiungen für alle Ausführungsarten auf Antrag zuzulassen.

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 2

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt im Rahmen bestehender Bebauungspläne mit 12 zu 1 Stimmen,

Befreiungen von der Sockelausbildung zuzulassen, wenn pro Zaunseite eine Öffnung von 15 x 15 cm ausgeführt wird.

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 1

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 06.04.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 63/2022

Beschlussgegenstand:

Neubau Wohnungslosenunterkunft; Vergabe der Putzarbeiten (Tischvorlage)

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

den Auftrag für die Putzarbeiten mit den Losen 1 und 2 für die Innen- und Außenputzarbeiten an den wirtschaftlichsten Bieter, Firma BVA Bergmüller aus 86633 Neuburg an der Donau, zum Angebotspreis von 106.390,17 € inkl. MwSt. zu vergeben.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 06.04.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 64/2022

Beschlussgegenstand:

Neubau Wohnungslosenunterkunft;
Vergabe der Schreinerarbeiten Innentüren, Abdichtungsarbeiten Laubengang und Treppenhaus,
Schlosser- / Stahlbauarbeiten

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

die Vergabe der Schreinerarbeiten Innentüren und die Schlosser- / Stahlbauarbeiten in die nächste Sitzung des Stadtrates zu verweisen.

Folgendes StR-Mitglied ist bei dieser Abstimmung abwesend: StR Harsch

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 06.04.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 65/2022

Beschlussgegenstand:

Berichterstattung: Grundschule im Englischen Garten; Errichtung von Mobilcontainern für zwei zusätzliche Klassenzimmer

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 06.04.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 66/2022

Beschlussgegenstand:

Berichterstattung und Anfrage: Versetzung Fr. Herrmann

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 06.04.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 67/2022

Beschlussgegenstand:

Berichterstattung und Anfrage v. StR Pfahler: Haustüröffnung zum Gehweg

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 06.04.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 68/2022

Beschlussgegenstand:

Berichterstattung und Anfrage v. StR Schoder: Bäume in der Färber-/Schmidstraße

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister