

N i e d e r s c h r i f t
über die
öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
vom 01.06.2022

Beginn: 16:01 Uhr

Ende: 18:05 Uhr

Anwesend Oberbürgermeister Dr. Bernhard Gmehling
2. Bürgermeister Dr. Johann Habermeyer
Stadtrat Klaus Babel (Vertretung für Roland Harsch)
Stadtrat Ralph Bartoschek
Stadtrat Manfred Enzersberger
Stadtrat Alfred Hornung
Stadträtin Dr. Gabriele Kaps
Stadtrat Norbert Mages ab 16:58 Uhr
Stadtrat Bernhard Pfahler
Stadtrat Wolfgang Schlegl
Stadtrat Gerhard Schoder
Stadtrat Michael Wittmair
Stadtrat Peter Ziegler

Entschuldigt: Stadtrat Roland Harsch

Ortssprecher: Ortssprecherin Alexandra Plenk ab 16:58 Uhr

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 01.06.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 83/2022

Beschlussgegenstand:

Bauvoranfrage zur Erneuerung des Dachstuhls und Ausbau des Dachgeschosses eines bestehenden Wohn-/ und Geschäftshauses, Elisenplatz C 39, Fl. Nr. 994 und 995 Gemarkung Neuburg a. d. Donau

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

dem Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 01.06.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 84/2022

Beschlussgegenstand:

Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses mit 11 Wohnungen und 14 PKW-Stellplätzen in 86633
Neuburg a. d. Donau, Paula-Schlier-Straße 50, Fl. Nr. 5114 Gemarkung Neuburg

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

dem Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 01.06.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 10

Gegen den Beschluss: 2

B e s c h l u s s Nr. 85/2022

Beschlussgegenstand:

Antrag auf isolierte Befreiung für eine bestehende Einfriedung in 86633 Neuburg an der Donau,
Budweisstraße 21, Fl. Nr. 5061 Gemarkung Neuburg a. d. Donau

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt mit 10 zu 2 Stimmen,

das gemeindliche Einvernehmen zu versagen und der beantragten isolierten Befreiung von den
Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der straßenseitigen Höhe der Einfriedung nicht
zuzustimmen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 01.06.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 86/2022

Beschlussgegenstand:

Straßenbenennung Jeseníker Platz

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

die neugestaltete Grünanlage als Jeseníker Platz zu benennen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 01.06.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 87/2022

Beschlussgegenstand:

1. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 6-02 "Bürgerschwaige Ost" nach § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren zur Innenentwicklung: Änderungsbeschluss und Billigung der Planung

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. den Bebauungsplan Nr. 6-02 „Bürgerschwaige Ost“ nach § 13a BauGB zu ändern;
2. den vorgelegten Planentwurf Variante A (Stand: 20.05.2022) samt Satzung und Begründung zu billigen;
3. die Verwaltung zu beauftragen, für die Bebauungsplanänderung die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB durchzuführen und
4. die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange nach § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB sowie § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 BauGB einzuholen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 01.06.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 0

Für den Beschluss: siehe unten

Gegen den Beschluss: siehe unten

B e s c h l u s s Nr. 88/2022

Beschlussgegenstand:

Aufstellung eines Bebauungsplanes "Augsburger Straße" nach § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren zur Innenentwicklung

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

für den in Anlage 2 dargestellten Geltungsbereich einen Bebauungsplan „Augsburger Straße“ nach § 13 a BauGB im beschleunigten Verfahren zur Innenentwicklung aufzustellen;

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt mit 10 zu 2 Stimmen,

die Verwaltung zu beauftragen, einen städtebaulichen Vertrag auszuarbeiten und die Planung (E + I mit Walm- oder Satteldach) samt Satzung, Begründung und Umweltbericht vom Grundstückseigentümer erarbeiten zu lassen und dann zur Billigung vorzulegen.

Für den Beschluss: 10

Gegen den Beschluss: 2

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 01.06.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 89/2022

Beschlussgegenstand:

Paketzentrum Weichering: Stellungnahme der Stadt Neuburg a.d. Donau zur Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplans der Gemeinde Weichering (Tischvorlage)

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 01.06.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 90/2022

Beschlussgegenstand:

Schaffung von zusätzlichen Krippen- bzw. Kindergartenplätzen; Bedarfsanerkennung; Projektbeschluss
Neubau einer 4-gruppigen Kindertagesstätte an der Donauwörther Straße

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig,

1. für das Projekt Neubau Kindertagesstätte an der Donauwörther Straße den aktuellen Bedarf von ca. 64 (24 Krippen u. 40 Kindergartenplätze) zusätzlichen Plätzen im Kindertagesstättenbereich, vorbehaltlich der Genehmigung durch die Fachaufsicht des Kreisjugendamtes, anzuerkennen;
2. die Verwaltung, Stabsstelle Wirtschaftsförderung, zu beauftragen, Grundstücksverhandlungen mit dem Eigentümer des Nachbargrundstücks aufzunehmen, um eine größere Außenspielfläche zu erhalten;
3. den Standortvorschlag Donauwörther Straße anzunehmen und das SG 605 mit der vorgeschlagenen Abwicklung des Neubaus einer 2-geschossigen 4-Gruppen-Kita für 24 Krippen- u. 40 Kindergartenkindern in konventioneller Bauweise zu beauftragen;
4. die Verwaltung zu beauftragen für die Neubaumaßnahme die baurechtlichen Rahmenbedingungen hinsichtlich der Übernahme von Abstands- und Stellplatzflächen abzufragen und den Antrag auf Baugenehmigung einzureichen;
5. die Verwaltung zu beauftragen einen entsprechenden Antrag bei der Regierung von Oberbayern zur Förderung einzureichen und die Genehmigung durch die Fachaufsicht des Kreisjugendamtes einzuholen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 01.06.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 91/2022

Beschlussgegenstand:

Neubau einer Wohnungslosenunterkunft, Vergabe der Fliesenarbeiten in Nasszellen

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

die Vergabe der Fliesenarbeiten in den Nasszellen aus Termingründen in die nächste Sitzung des Stadtrates zu verweisen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 01.06.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 1

B e s c h l u s s Nr. 92/2022

Beschlussgegenstand:

Weg entlang der Seminarmauer

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt mit 11 zu 1 Stimmen,

den Weg aus den o. g. Gründen nicht frei zu geben.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 01.06.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 93/2022

Beschlussgegenstand:

Berichterstattung: LED-Umrüstung in Bergen

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung zustimmend Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 01.06.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 94/2022

Beschlussgegenstand:

Berichterstattung: Baumkataster

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 01.06.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 95/2022

Beschlussgegenstand:

Berichterstattung und Anfrage von OB Dr. Gmehling: Barrierefreier Anfang zur Kirche St. Peter

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 01.06.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 96/2022

Beschlussgegenstand:

Berichterstattung und Anfrage v. StRin Dr. Kaps: Abriss der Baracken am Campus

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 01.06.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 97/2022

Beschlussgegenstand:

Berichterstattung und Anfrage v. StR Babel: Hinweisschild bzgl. der Höhe am Oberen Tor

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister